



14020010490566

900001703\_28449934



## **АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>

Тел. 600-99-26

### **О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

г. Москва

Дело №А40-82848/16-101-63

14 апреля 2021г.

Резолютивная часть определения объявлена: 13 апреля 2021 года

Определение в полном объеме изготовлено: 14 апреля 2021 года

Арбитражный суд г. Москвы в составе:

Судьи Беловой И.А. (шифр судьи 101-63Б),

При ведении протокола судебного заседания секретарем Казаковым Д.Н.

рассмотрев в открытом судебном заседании в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Общества с ограниченной ответственностью «Сталкер» (ОГРН 1047796105081, ИНН 7743520482) отчет конкурсного управляющего,

с участием лиц, указанных в протоколе судебного заседания,

### **У С Т А Н О В И Л:**

Определением Арбитражного суда города Москвы от 27.05.2016 г. по делу №А40-82848/16-101-63 введена в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Сталкер» (ОГРН 1047796105081, ИНН 7743520482) процедура наблюдения. Временным управляющим должника утвержден Лебедев Сергей Леонидович, ИНН 352506432425, почтовый адрес: 160000, г. Вологда, а/я 281. Указанные сведения опубликованы в газете «Коммерсантъ» от 04.06.2016г. №98.

Определением суда от 06 октября 2016г. в отношении ООО «Сталкер» (ОГРН 1047796105081, ИНН 7743520482) введено внешнее управление сроком на восемнадцать месяцев. Внешним управляющим ООО «Сталкер» (ОГРН 1047796105081, ИНН 7743520482) утвержден арбитражный управляющий Лебедев Сергей Леонидович, ИНН 352506432425, почтовый адрес: 160000, г. Вологда, а/я 281.

Решением суда от 07 июня 2018 года ООО «Сталкер» (ОГРН 1047796105081, ИНН 7743520482) было признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Лебедев Сергей Леонидович, ИНН 352506432425, почтовый адрес: 160000, г. Вологда, а/я 281.

В настоящем судебном заседании рассмотрен отчет конкурсного управляющего о результатах проведения конкурсного производства.

Представитель конкурсного управляющего в судебном разбирательстве отчитался о проделанной работе, пояснил, что все мероприятия завершены, ходатайствовал о завершении конкурсного производства.

Суд, рассмотрев отчет конкурсного управляющего о результатах проведения конкурсного

производства, исследовав материалы дела, приходит к выводу о завершении конкурсного производства в отношении «Сталкер».

При этом суд исходит из следующего.

Конкурсным управляющим соблюдено требование статьи 128 Закона о банкротстве о порядке опубликования сведений о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства.

В целях формирования конкурсной массы управляющим проведена работа по выявлению имущества должника, направлены запросы в регистрирующие органы. По результатам инвентаризации выявлены имущество:

- земельный участок общей площадью 6845,0 кв.м, расположенный по адресу Московская об; Волоколамский район, г.п.Сычево, р-н дер.Шелудьково, кадастровый номер 50:07:0040607:83;

- земельный участок общей площадью 6262,0 кв.м, расположенный по адресу Московская об; Волоколамский район, г.п.Сычево, р-н дер.Шелудьково, кадастровый номер 50:07:0040607:84;

- дебиторская задолженность.

Дебиторская задолженность реализована путем заключения прямого договора на условиях определенных решением собрания кредиторов должника.

Земельные участки реализованы с торгов, победителем торгов по продаже имущества Должника в форме публичного предложения по лоту № 1: земельный участок общей площадью 6845,0 кв., расположенный по адресу Московская обл., Волоколамский район, г.п.Сычево, р-н дер. Шелудьково кадастровый номер 50:07:0040607:83; земельный участок общей площадью 6262,0 кв.м, расположенный по адресу Московская обл., Волоколамский район, г.п.Сычево, р-н дер. Шелудьково, кадастровый номер 50:07:0040607:84, признано ООО «АЗ «АРМА» с предложением 14 200 000,00 руб. (сообщение ЕФРС 4463499 от 06.12.2019). Договор купли-продажи заключен с победителем торгов (сообщение ЕФРСБ < 06.12.2019 №4463552).

В реестр требований включены требования кредиторов, обеспеченные залогом имущества должника:

- ООО «Московский международный яхт-клуб «СПАРТАК» - 839 879,60р.

- АО «Банк «Развитие-Столица» - 11 546 177,34р.

Требования АО «Банк «Развитие-Столица» погашены в полном объеме за счет средств, поступивших от реализации предмета залога, требования ООО «Московский международный яхт-клуб «СПАРТАК» частично за счет средств, поступивших от реализации предмета залога, остаток непогашенной задолженности 139 153,40р.

Требований кредиторов третьей очереди:

- ООО «Смолгаз» - 2750177,26р. и 1427522,90р.

- ООО «СОФРИНО-ГАЗ» - 13285874,59р.

Сведения о кредиторах по требованиям кредиторов по возмещению убытков в форме упущенной выгоды, взысканию неустоек (штрафов, пеней) и применению иных финансовых санкций, в том числе за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по уплате обязательных платежей:

- ООО «Смолгаз» - 211 378,19р.

- ООО «СОФРИНО-ГАЗ» - 895 300р.

- АО «Банк «Развитие-Столица» - 3 504 954,03р.

Перечень требований кредиторов, чьи требования признаны обоснованными, но подлежащими погашению после требований, включенных в реестр требований кредиторов, оставшихся не удовлетворенными по причине недостаточности денежных средств (с указанием неудовлетворенного требования каждого кредитора):

- ПАО «Россети Московский регион» - 566 272,79р.

Перечень требований кредиторов по текущим обязательствам, оставшихся не удовлетворенными по причине недостаточности денежных средств (с указанием неудовлетворенного требования каждого кредитора):

1 очередь:

- Желнин Евгений Петрович - 264 612,90р. (вознаграждение конкурсного управляющего по 13.04.2021г.)

- Желнин Евгений Петрович - 30 000,00р. (расходы на проведение оценки)

- Желнин Евгений Петрович - 18 023,05р. (расходы на процедуру конкурсного производства)

2 очередь: -

3 очередь: -

4 очередь: -

5 очередь: ПАО «Россети Московский регион» ИНН 5036065113 - 14 325,46р.

В соответствии с абз.3 п. 9 ст. 142 Закона о банкротстве требования кредиторов, не удовлетворенные по причине недостаточности имущества должника, считаются погашенными. Также считаются погашенными требования кредиторов, не признанные конкурсным управляющим, если кредитор не обращался в арбитражный суд или такие требования признаны арбитражным судом необоснованными.

Расчетные счета должника закрыты.

Ликвидационный баланс сдан в налоговый орган, что подтверждается копией квитанцией о направлении налоговой декларации (расчета).

Получена справка из территориального органа Пенсионного фонда РФ о сведениях в соответствии с подпунктами 1-8 пункта 2 статьи 6 ФЗ «Об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования».

Документы, подлежащие обязательной сдаче в архив, отсутствуют.

Таким образом, конкурсным управляющим представлены доказательства выполнения возложенных на него обязанностей в соответствии со статьями 20.3, 129 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 32, 59, 127, 142, 147, 149 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", ст.ст. 13, 18, 123, 156, 159, 163, 176, 184, 185, 223 АПК РФ, суд

#### **О П Р Е Д Е Л И Л:**

Завершить конкурсное производство в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Сталкер» (ОГРН 1047796105081, ИНН 7743520482).

Требования кредиторов, не удовлетворенные по причине недостаточности имущества должника, считаются погашенными. Погашенными считаются также требования кредиторов, не признанные конкурсным управляющим, если кредитор не обращался в арбитражный суд либо такие требования признаны арбитражным судом необоснованными.

Конкурсное производство в отношении должника считается завершенным, полномочия конкурсного управляющего прекращаются, должник считается ликвидированным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о ликвидации должника.

По истечении тридцати, но не позднее шестидесяти дней с даты вынесения определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства оно направляется судом в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц.

Определение может быть обжаловано в десятидневный срок в суд апелляционной инстанции.

**Председательствующий**

**И.А. Белова**